

# 住まいのローン

平成30年 4月 2日現在

商品名	まるせい節電応援ローン(リフォームプラン・エコ) 一般社団法人しんきん保証基金 保証付
-----	--

ご利用頂ける方	<p>ご利用いただける方は、次の条件を全て満たす方とします</p> <p>①融資申込時、満20歳以上の方</p> <p>②安定継続した収入のある方(年金受給者を含みます) ※派遣社員・パート等の非正規社員の場合は、安定継続した収入があると認められる場合に限り融資対象者としてします (注)安定継続した収入があると判断できる基準 ・年収が150万円以上ある      ・年収が90万円以上で家族と同居している</p> <p>③次のいずれにも該当しないこと</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・仮差押・差押もしくは競売の申請または破産・民事再生手続開始等の申立があった方</li><li>・租税を滞納して督促を受けた方、または保全差押を受けた方</li><li>・延滞債務のある方      ・手形交換所の取引停止処分があった方</li><li>・信用を失墜した方      ・制限行為能力者である方      ・反社会的勢力</li></ul> <p>④日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方</p> <p>⑤当金庫の営業地区内に居住または勤務していること</p> <p>⑥一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られること</p>
お使いみち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくはその家族(配偶者、親、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の節電対応資金</p> <p>※①および③は、申込日時点で、支払日から3カ月以内のものに限り支払済資金(売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可</p> <p>①次のエコ関連設備の購入・設置資金</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・太陽光発電システム      ・潜熱回収型ガス給湯器(通称エコジョーズ)</li><li>・潜熱回収型石油給湯器(通称エコフィール)</li><li>・CO<sub>2</sub>冷媒ヒートポンプ給湯器(通称エコキュート)</li><li>・ガスエンジン給湯器(通称エコウィル)</li><li>・燃料電池コージェネレーションシステム(通称エネファーム)</li><li>・家庭用蓄電池</li></ul> <p>※太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・家庭用太陽熱利用設備</li></ul> <p>※ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・地中熱利用システム</li></ul> <p>※地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム</p> <p>②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 以下の資金は、①または②と合わせた申込みに限りです</p> <p>③リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ※「諸費用」とは、印紙代、解体工事費用等</p> <p>④申込人が、③を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>⑤申込人が、リフォームを行う物件の取得のための当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3カ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限る)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p>



まいにち、あたらしい。

焼津信用金庫

(まるせい節電応援ローン1/2)

住-22

# 住まいのローン

平成30年 4月 2日現在

商品名	まるせい節電応援ローン(リフォームプラン・エコ) 一般社団法人しんきん保証基金 保証付
お使いみち	⑥リフォームに付随して必要になるインテリア等購入資金(①および③と合わせた申込みで100万円まで) 注1)対象となる自宅の条件 申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの ※次のものは各種(仮)登記から除く ・当金庫貸付(事業資金、住宅ローン(代理貸付を含む)等)にかかる抵当権および根抵当権 ・他行住宅ローンにかかる抵当権 注2)一般リフォーム資金との混在 一般リフォーム資金と節電資金が混在した場合、割合に関する制限はありません
ご融資金額	30万円以上 1,000万円以内(1万円単位とし、単位未満は切り上げできます)
ご融資期間	3ヶ月以上 15年以内(1ヶ月単位貸付日から15年目の応答日の属する月の末日まで)
ご融資金利保証料	①融資期間8年以内(固定金利) 年1.480%(内保証料 年0.48%) ②融資期間8年超15年以内(変動金利、住プラ基準、年2回見直し型) 実行時の適用金利は該当月の保証付有担保住宅ローン金利(保証料 年0.48% 別途分割徴求) ・ご融資金利は、毎年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと前年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートおよび毎年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと同年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートを比較して金利差が生じた場合に、それと同幅で金利を変更します ・新しいご融資金利は同年5月および同年11月の約定返済分より適用します ・但し、金融情勢の変化により変更する場合があります。
ご返済方法	①毎月均等返済(元利・元金) ②いずれも、ボーナス併用返済も可能です ただし、ボーナス返済の元金割合は融資額の50%以内とします
ご返済日	お客様の指定する日
担保・保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません
苦情処理措置 紛争解決措置	【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店またはリスク統括部にお申し出ください。 (リスク統括部 電話:0120-812-504 9時~17時) 【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です
その他参考となる事項	・諸条件によりお申し出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください ・ご返済額の試算等につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください

(まるせい節電応援ローン2/2)