

住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商 品 名	無担保住宅ローン 一般社団法人しんきん保証基金 保証付
-------	-----------------------------

ご利用いただける方	<p>ご利用いただける方は、次の条件を全て満たす方とします</p> <p>①融資申込時、満20歳以上の方 ※三大疾病保障特約付団体信用生命保険及び信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入する場合は、融資申込・実行時満20歳以上満51歳未満、かつ完済時の年齢が満75歳に達した年の12月31日までとなります</p> <p>②安定継続した収入のある方(年金受給者を含みます) ※派遣社員・パート等の非正規社員の場合は、安定継続した収入があると認められる場合に限り、融資対象者とします。 (注)安定継続した収入があると判断できる基準 ・年収が150万円以上ある ・年収が90万円以上で家族と同居している</p> <p>③次のいずれにも該当しないこと ・仮差押・差押もしくは競売の申請または破産・民事再生手続開始等の申立があった方 ・租税を滞納して督促を受けた方、または保全差押を受けた方 ・延滞債務のある方 ・手形交換所の取引停止処分があった方 ・信用を失墜した方 ・制限行為能力者である方 ・反社会的勢力</p> <p>④日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方</p> <p>⑤当金庫の営業地区内に居住または勤務していること</p> <p>⑥金庫が貸付を実行して差し支えないと認められること</p>
お 使 い み ち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくはその家族(配偶者、親、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <p>※①は、申込日時点で、支払日から3カ月以内のものに限り支払済資金(売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可</p> <p>①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ※「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等 ※上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可(ただし、①と合わせた申込みで100万円以内) ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とする ※上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外</p> <p>②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>③申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3カ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限る)の借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>【申込時点における対象となる自宅の条件】 申込人もしくはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの</p> <p>※次のものは各種(仮)登記から除く</p> <ul style="list-style-type: none">・当金庫貸付(事業資金、住宅ローン(代理貸付を含む)等)にかかる抵当権および根抵当権・本件の借換えで抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権・資金用途がリフォーム(増改築・修繕)資金またはリフォーム(増改築・修繕)の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権

(住まいのローン 1/4)



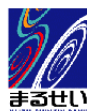
まいにち、あたらしい。
焼津信用金庫

住-6

住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	無担保住宅ローン 一般社団法人しんきん保証基金 保証付
ご融資金額	・2,000万円以内(1万円単位)
ご利用期間	・3ヶ月以上25年以内(1ヶ月単位)
<p>【空き家解体費用のご利用について】 お使用みち</p> <p>ご融資金額 ご利用期間</p>	<p>無担保住宅ローンをご利用でき、次の条件を満たされる方は、空き家解体費用をご利用できます。</p> <p>①空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(建物解体後の滅失登記費用等を含む) ②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p> <p>【対象となる空き家の条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込人またはその親族が所有する建物であること ・事業専用で使用していた建物ではないこと <p>ご融資金額 500万円以内(1万円単位) ご利用期間 3カ月以上20年以内</p>
<p>ご融資金利 ①適用金利</p> <p>②優遇金利</p>	<p>現在の金利は、金庫ホームページ「住宅ローン金利一覧表」をご覧ください</p> <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金利は、毎年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと前年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートおよび毎年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと同年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートを比較して金利差が生じた場合に、それと同幅で金利を変更します ・新しいご融資金利は同年5月および同年11月の約定返済分より適用します <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間を2年、3年、5年、7年、10年のいずれかより選択していただきます ・固定金利特約期間中は、金利の変動はありません ・固定金利特約期間中は、「他の固定金利特約期間への変更」および「他の返済方法への変更」はできません ・固定金利特約期間終了後は、その時点の基準金利の変動金利型となります ・固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間を選択することもできますが、この場合適用される金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります(金庫所定の条件変更手数料をご負担いただきます) <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご利用期間中、金利の変動はありません <p>・以下の要件に該当される場合は、「合計0.4%を限度」に優遇金利が適用されます</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 「まるせい住まいのローン工事協力店」ご利用の方……0.2% ② 当金庫に「給与振込(50%以上)」 または「公的年金(ご本人分)振込の指定」がある方……0.2% ③ しずおか住宅ローン優遇制度等 <ul style="list-style-type: none"> ・ a「藤枝四季の匠認定」 b「TOUKAI-0型」 c「しずおか木の家型」 d「住宅性能表示型」 e「長期優良住宅型」 f「リフォーム型」に該当する方 「a.～f.」の1項目該当で0.1%、最大0.3% <p>(注)「特別金利」をご利用の場合には、優遇金利は適用されません 「特別金利」とは、基準金利に代えて適用する「当月中の適用金利」のことをいいます</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に「固定金利選択型」を選択された場合 固定金利特約期間終了後、「変動金利型(キャップ無)」または「固定金利選択型」を選択された場合は、その時点の基準金利から1.2%金利を引下げいたします



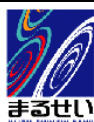
まいにち、あたらしい。
焼津信用金庫

(住まいのローン2/4)

住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	無担保住宅ローン 一般社団法人しんきん保証基金 保証付																										
ご融資金利 ②優遇金利	(注)「特別金利」をご利用の場合には、優遇金利は適用されません 「特別金利」とは、基準金利に代えて適用する「当月中の適用金利」のことをいいます ・お借入時に「固定金利選択型」を選択された場合 固定金利特約期間終了後、「変動金利型(キャップ無)」または「固定金利選択型」を選択された場合は、その時点の基準金利から1.2%金利を引下げいたします (注)この場合、上記①②③の優遇金利(最大0.4%)は、適用されません																										
返済方法	①元利均等毎月返済 ②元金均等毎月返済 ③資金使途が①の場合のみ元金返済据置期間は6カ月 ④融資金額の50%以内につき6カ月ごとの増額(ボーナス)返済併用ができます																										
ご返済額	【変動金利型】 ・金利の変動があった場合でも毎月のご返済額は5年間変動しませんが、返済の元金と利息の内訳を調整いたします ・5年毎にご返済額の見直しをする場合は、従来のご返済額の1.25倍を上限とします 【固定金利選択型】 ・固定金利特約期間中は、ご返済額に変動はありません ・固定金利特約期間終了後は、その時点での変動金利型の基準金利によるご返済額となります 【固定金利型】 ・ご返済額に変動はありません																										
支払方法	・支払い先(工事契約先、借換え対象住宅ローンの貸出金融機関等)に振込																										
保証料	【無担保住宅ローン】 毎月払型……年0.680% 【リピートプラン(無担保住宅ローン)】 毎月払型……年0.540%																										
ご返済日	・お客様の指定する日																										
担保・保証人	・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません																										
手数料	返済条件を変更すると手数料がかかります 詳しくは、当金庫ホームページ「金利・手数料」をご覧ください 【住宅ローンの返済条件変更に係る手数料(リフォームローンを含む)】 〈融資実行日が平成28年9月30日以前の場合〉 (消費税込) <table border="1" data-bbox="419 1507 1481 2072"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th></th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>ローン借入後3年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後3年超～5年以内</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後5年超～7年以内</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後7年超</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で返済条件 を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table>	種類		手数料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円	ローン借入後7年超	無料	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円	上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円
種類		手数料																									
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円																									
	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円																									
	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円																									
	ローン借入後7年超	無料																									
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円																									
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円																									
上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円																									
	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円																									
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円																									
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																									



まいにち、あたらしい。
焼津信用金庫

(住まいのローン3/4)

住-6

住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	無担保住宅ローン 一般社団法人しんきん保証基金 保証付
-----	-----------------------------

手数料	〈融資実行日が平成28年10月1日以降の場合〉 (消費税込)		
	種類	手数料	
	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上返済	5,400円
		残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円
	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円
毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない		10,800円	
上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円	
	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円	
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円	
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円	
※手数料は金融情勢の変化等により、変更させていただく場合があります			
レポートプラン	申込日時点または貸付実行日時点において、当金庫の対象ローンが条件を満たす方		
	対象ローン(次のいずれか)	対象ローンの条件	
	① すべての基金保証付個人ローン (カーライフプランや教育プラン等)	利用状況が次のいずれかに該当する a. 貸付実行日から6ヵ月以上経過し、 かつ直近の約定返済が行われている	
	② すべての基金保証付住宅ローン		
	③ 基金以外の保証会社の 保証付自動車関連ローン	b. 完済して3年以内	
④ 基金保証付カードローン	次のいずれかに該当する a. 契約中 b. 新規契約する(レポートプラン(無担保住宅)の貸付実行日以前(同日を含む)に契約する)		
⑤ 基金保証付カードローン《セットプラン》			
団体信用生命保険	<p>・団体信用生命保険および三大疾病保障特約付団信または信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険の3種類いずれかに任意で加入することができます(三大疾病保障特約付団信には、信用金庫団体信用就業不能保障保険を付加することもできます)</p> <p>なお、融資金額が1,000万円を超える場合は、原則として、団体信用生命保険に加入することが条件となります</p>		
債務返済支援保険	<p>・債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」および債務返済支援保険「しんきんグッドサポート8大疾病補償プラン」のどちらかへ任意で加入することができます</p>		
苦情処理措置 紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時～17時、電話：0120-812-504)にお申し出ください</p> <p>【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決処理等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください</p> <p>なお、各弁護士会に直接申し立てていただくことも可能です</p>		
その他参考となる事項	<p>・諸条件によりお申し出に添えない場合がありますので、予めご承知おきください</p> <p>・ご返済額の試算、金利等につきましては、当金庫本支店までお問い合わせください</p> <p>なお、金庫ホームページでもご試算いただけます</p> <p>・現在の金利につきましては当金庫ホームページをご覧ください</p>		

(住まいのローン4/4)



まいにち、あたらしい。
焼津信用金庫

まるせい
YATSU SHINKIN BANK