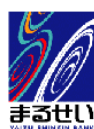


# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商 品 名	まるせい保留地ローン (株)中部しんきんカード 保証付
ご利用いただける方	<p>次の条件を全て満たす方</p> <ol style="list-style-type: none"><li>① 当金庫および(株)中部しんきんカードが提携した組合が販売する土地区画整理地内の保留地を購入する方</li><li>② 融資申込・実行時、満20歳以上満65歳未満の責任能力者でご融資の完済時の年齢が満70歳未満の方 ※ 三大疾病保障特約付団体信用生命保険及び信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入する場合は、融資申込・実行時、満20歳以上満51歳未満、かつ完済時の年齢が満70歳未満の方</li><li>③ 給与所得者の場合は、現勤務先に2年以上勤務している方</li><li>④ 自営業者(専従者を含みます)の場合は、同一事業の営業年数が3年以上ある方 (注)法人役員の方は、自営業者としてのお取扱いとなります</li><li>⑤ 安定した収入が継続して得られる見込みがあり、前年度税込み年収が200万円以上である方 但し、自営業者の方は過去3年間の事業所得の内最も低い所得が200万円以上あること</li><li>⑥ (株)中部しんきんカードの保証が得られる方</li><li>⑦ 当金庫が定める申込資格基準に基づき当金庫が適当と認めた方</li><li>⑧ 団体信用生命保険に加入できる方 (注)団体信用生命保険に加入できない場合は、配偶者(配偶者がいない場合は、法定相続人の内1名)を保証人とすることで取扱できます</li><li>⑨ 個人信用情報機関に事故登録されていない方</li><li>⑩ 当金庫の会員または会員となる資格を有する方で イ. 当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方 ロ. 当金庫の営業地区内に事業所を有する方 ハ. 当金庫の営業地区内にある事業所に勤務している方(法人役員を含みます)</li><li>⑪ 反社会的勢力に該当しない方</li></ol>
お 使 い み ち	<p>当金庫および保証会社が提携した組合が取扱う保留地について、お客様本人が所有(共有を含みます)することを目的とした次の不動産の購入資金 ただし、消費税、諸費用にはご利用いただけません</p> <ol style="list-style-type: none"><li>① お客様が自己居住用住宅の建設用地として組合から取得する保留地の購入資金</li><li>② 既に本ローンを利用して保留地を取得したお客様が、当該保留地の上に建設する自己居住用住宅の建築資金</li><li>③ 組合から保留地を購入した建築業者が販売する、自己居住用土地付き建売住宅の購入資金</li></ol>

(保留地ローン1/5)



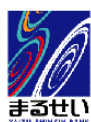
まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	まるせい保留地ローン (株)中部しんきんカード 保証付
お使用みち	<p>(注)店舗・事務所等との併用住宅の場合、住宅部分の床面積が全体の床面積の50%以上であるものを融資対象とし、本ローンでの融資金額は住宅部分に該当する資金のみとなります</p> <p>(注)対象となる保留地は、抽選または随意契約により組合が申込人に譲渡処分するもの、もしくは抽選または随意契約により組合が建築業者に譲渡処分したものに限りです</p>
ご融資方法	証書貸付となります
ご融資金額	<p>100万円以上3,000万円以下(10万円単位)で、次の範囲内とします</p> <p>① すべての住宅ローン借入金額(既借入を含みます)が前年度税込み年収の5倍以内</p> <p>② すべての住宅ローン借入金額(既借入を含みます)が5,000万円以内</p> <p>③ 担保価格以内 (注)担保価格 イ. 中古住宅の場合……担保物権評価額に70%を乗じて得た額 ロ. イ. 以外の場合……担保物権評価額に80%を乗じて得た額</p> <p>④ 本件および他のすべての借入にかかる負債比率 イ. 前年度税込み年収「200万円以上500万円未満」の場合……30%以内 ロ. 前年度税込み年収「500万円以上」の場合……35%以内 ※ すべての借入に「生・損保保険ローン、預金担保借入、事業性資金借入」は含みません</p> <p>⑤ 本ローンを含む、(株)中部しんきんカードが保証する申込人およびその同一世帯の者の住宅ローン保証残高が3,000万円以内</p>
ご利用期間	1年以上30年以内(1ヶ月単位)
ご融資金利 ① 適用金利	<p>現在の金利は、金庫ホームページ「住宅ローン金利一覧表」をご覧ください</p> <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資金利は、毎年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと前年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートおよび毎年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと同年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートを比較して金利差が生じた場合に、それと同幅で金利を変更します</li> <li>・新しいご融資金利は同年5月および同年11月の約定返済日より適用します</li> </ul> <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約期間を2年、3年、5年、7年、10年のいずれかより選択していただき、当金庫所定の金利を適用させていただきます</li> <li>・固定金利特約期間中は、金利の変動はありません</li> <li>・固定金利特約期間中は、「他の固定金利特約期間への変更」および「他の返済方法への変更」はできません</li> <li>・固定金利特約期間終了後は、その時点の基準金利の変動金利型となります</li> <li>・固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間を選択することもできますが、この場合適用される金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります</li> </ul>

(保留地ローン2/5)



まいにち、あたらしい。

焼津信用金庫

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	まるせい保留地ローン (株)中部しんきんカード 保証付
<p>ご融資金利</p> <p>① 適用金利</p> <p>② 優遇金利</p>	<p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご利用期間中、金利の変動はありません</li> </ul> <p>① 以下の要件に該当される場合は、「合計0.4%を限度」に優遇金利が適用されます</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>イ. 「まるせい住まいのローン工事協力店」ご利用の方……0.2%</li> <li>ロ. 当金庫に「給与振込(50%以上)」 または「公的年金(ご本人分)振込の指定」がある方……0.2%</li> <li>ハ. 「a. 藤枝四季の匠」認定、または「しずおか住宅ローン優遇制度(b. TOUKAI-0型)(c. しずおか木の家型)、(d. 住宅性能表示型)、(e. 長期優良住宅型)、(f. リフォーム型)」に該当する方 ……「a. ~f. 」の1項目該当で0.1%、最大0.3%</li> </ul> <p>(注)「特別金利」をご利用の場合には、優遇金利は適用されません</p> <p>② お借入時に「固定金利選択型」を選択された場合</p> <p>固定金利特約期間終了後、「変動金利型(キャップ無)」または「固定金利選択型」を選択された場合は、その時点の基準金利から1.2%金利優遇いたします</p> <p>(注)この場合、上記①の優遇金利(最大0.4%)は、適用されません</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済</li> <li>・また、ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済(6ヶ月ごと)もできます</li> </ul>
ご返済額	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・金利の変動があった場合でも毎月のご返済額は5年間変動しませんが、返済の元金と利息の内訳を調整いたします</li> <li>・5年毎にご返済額の見直しをする場合は、従来のご返済額の1.25倍を上限とします</li> </ul> <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約期間中は、ご返済額に変動はありません</li> <li>・固定金利特約期間終了後は、その時点での変動金利型の基準金利によるご返済額となります</li> </ul> <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済額に変動はありません</li> </ul>
ご返済日	お客様の指定する日
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資対象物件(土地・建物)に、(株)中部しんきんカードが担保権者として次の担保権を設定させていただきます</li> <li>① 保留地上の建物 第一順位の抵当権</li> </ul>

(保留地ローン3/5)



まいにち、あたらしい。

焼津信用金庫

まるせい  
MARUSEI CREDIT CO., LTD.

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商 品 名	まるせい保留地ローン (株)中部しんきんカード 保証付
-------	-----------------------------

担 保	② 保留地 イ. 組合からお客様への所有権移転登記を停止条件とする抵当権設定契約 ロ. お客様が組合に対して有する所有権移転請求権、使用収益権の代物弁済契約 ハ. 土地売買契約の解除に基づく売買代金返還請求権および実測による契約面積との差による精算金交付請求権に対する質権設定契約
-----	---

保 証 人	・(株)中部しんきんカードが保証しますので、原則として保証人は不要です ・ただし、担保提供される方と、その他必要と認められた方には連帯保証人となっていただきます
-------	---

手 数 料	・返済条件を変更すると手数料がかかります 詳しくは、当金庫ホームページ「手数料のご案内」をご覧ください 【住宅ローンの返済条件変更に係る手数料(リフォームローンを含む)】																										
	〈融資実行日が平成28年9月30日以前の場合〉 (消費税込)																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種 類</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>ローン借入後3年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後3年超～5年以内</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後5年超～7年以内</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後7年超</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で返済条件 を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table>	種 類		手 数 料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円	ローン借入後7年超	無 料	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円	上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円
	種 類		手 数 料																								
	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円																								
		ローン借入後3年超～5年以内	2,160円																								
		ローン借入後5年超～7年以内	1,080円																								
		ローン借入後7年超	無 料																								
	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円																								
		毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円																								
上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円																									
	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円																									
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円																									
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																									
〈融資実行日が平成28年10月1日以降の場合〉 (消費税込)																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種 類</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>残高1,000万円未満の全額繰上返済</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>残高1,000万円以上の全額繰上げ返済</td> <td>54,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で 返済条件を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table>	種 類		手 数 料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上返済	5,400円	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円	上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円					
種 類		手 数 料																									
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上返済	5,400円																									
	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円																									
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円																									
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円																									
上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円																									
	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円																									
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円																									
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																									
【事務手数料】 (消費税込)																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項 目</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不動産担保設定手数料</td> <td>21,600円</td> </tr> </tbody> </table>	項 目	手 数 料	不動産担保設定手数料	21,600円																							
項 目	手 数 料																										
不動産担保設定手数料	21,600円																										
※追加担保設定の場合で、土地・建物同時計画等による出来上り担保は除きます ※手数料は金融情勢の変化等により、変更させていただく場合があります																											

(保留地ローン4/5)



まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	まるせい保留地ローン (株)中部しんきんカード 保証付
-----	-----------------------------

保証料等	<p>【保証料】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)中部しんきんカードに対し、当初融資金額と融資期間に応じた保証料を融資実行時にお支払いいただきます</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th colspan="7">保証料例(ご融資金額100万円につき、単位:円)</th> </tr> <tr> <th>ご利用期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,579</td> <td>8,545</td> <td>11,983</td> <td>14,834</td> <td>17,258</td> <td>19,137</td> </tr> </table> <p>【事務手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)中部しんきんカードに対し、事務手数料32,400円(消費税込)を融資実行時にお支払いいただきます</li> </ul>	保証料例(ご融資金額100万円につき、単位:円)							ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	保証料	4,579	8,545	11,983	14,834	17,258	19,137
保証料例(ご融資金額100万円につき、単位:円)																						
ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年																
保証料	4,579	8,545	11,983	14,834	17,258	19,137																
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物には融資期間以上を保険期間とする長期火災保険にご加入いただき、担保と同順位の(株)中部しんきんカードを質権者とする質権を設定させていただきます</li> </ul> <p>&lt;ご加入いただく火災保険の条件&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①保険金額は、建物時価額以上であること</li> <li>②保険料は、全期間分一括払いであること</li> </ol>																					
<p>団体信用生命保険</p> <p>債務返済支援保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険および三大疾病保障特約付団信または信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険の3種類いずれかが加入条件となります</li> <li>三大疾病保障特約付団体信用生命保険(信金中金団信、幹事保険会社:明治安田生命)については、信用金庫団体信用就業不能保障保険(幹事保険会社:明治安田生命)を付加することが出来る。</li> <li>・債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」および債務返済支援保険「しんきんグッドサポート 8大疾病補償プラン」のどちらかへ任意で加入することができます</li> </ul>																					
<p>苦情処理措置</p> <p>紛争解決措置</p>	<p>【苦情処理措置】</p> <p>本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時～17時、電話:0120-812-504)にお申し出ください</p> <p>【紛争解決措置】</p> <p>所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください</p> <p>なお、各弁護士会に直接申し立てていただくことも可能です</p>																					
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・諸条件によりお申し出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください</li> <li>・ご返済額の試算等につきましては当金庫の本支店までお問合せください</li> <li>なお、金庫ホームページでもご試算いただけます</li> <li>・現在の金利につきましては当金庫ホームページをご覧になるか当金庫の本支店までお問合せください</li> </ul>																					

(保留地ローン5/5)



まいにち、あたらしい。

焼津信用金庫

まるせい  
YATSU SHINJIN KAIKO