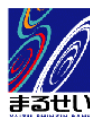


住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	まるせいスーパー住宅ローン (株)ジャックス 保証付
ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 融資申込・実行時満20歳以上満65歳以下、かつ完済時満75歳以下の方 ※ 三大疾病保障特約付団体信用生命保険及び信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入する場合は、融資申込・実行時、満20歳以上満51歳未満、かつ完済時の年齢が満75歳に達した年の12月31日までとなります ② 勤続2年以上(法人役員は3年以上)、または営業年数3年以上(専従者を含む)で安定した収入がある方 ③ 前年度税込み年収が250万円以上ある方 ただし、個人事業者(専従者を含む)および法人役員は前年年収が400万円以上ある方 ④ 当金庫が定める申込資格基準に基づき当金庫が適当と認めた方 ⑤ 個人信用情報機関に事故登録されていない方 ⑥ 過去に不渡り、延滞等の事故がなく(株)ジャックスの保証を受けられる方 ⑦ 返済実績が5年以上(ステップ償還利用者は7年以上、2度目の借換となる場合は、前回、前々回合わせて7年以上)あり、かつ直近1年間(申込日直近12回)の返済に遅延がない方 ⑧ 原則として、団体信用生命保険に加入できる方 ※ 既往症等により団体信用生命保険に加入できない場合は、配偶者、配偶者がいない場合は法定相続人の内1名に連帯保証人に加入いただくことで取扱いできます ⑨ 当金庫の会員または会員となる資格を有する方で イ. 当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方 ロ. 当金庫の営業地区内に事業所を有する方 ハ. 当金庫の営業地区内にある事業所に勤務している方(法人役員を含みます) ⑩ 反社会的勢力に該当しない方
お使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ① 住宅金融支援機構または民間金融機関等の住宅ローンの借換資金 ② 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額のみ借換資金 ③ ①②と同時に行う新規のリフォーム(含む太陽光発電)資金全般
ご融 資 金 額	<p>・50万円以上2,000万円以下(1万円単位)、自営業者の方は1,000万円以下 ただし、借換対象ローンの残高を上限とします</p>
ご返 済 比 率	<ul style="list-style-type: none"> ① 前年度税込年収…400万円未満……35%以内 ② 前年度税込年収…400万円以上……40%以内
ご利 用 期 間	<p>・6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位) ただし、借換対象ローンの残存期間に3年加算した期間が上限となります</p>

(住まいのローン 1/4)



まいにち、あたらしい。

焼津信用金庫

住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商 品 名	まるせいスーパー住宅ローン (株)ジャックス 保証付
-------	----------------------------

ご 返 済 額	<p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間中は、ご返済額に変動はありません ・固定金利特約期間終了後は、その時点での変動金利型の基準金利によるご返済額となります <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご返済額に変動はありません 																																																
ご 返 済 日	お客様の指定する日																																																
担 保 ・ 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・担保は不要です ・(株)ジャックスが保証しますので、原則として保証人は不要ですただし、次の方には連帯保証人となっていただきます <p>① 所得合算者</p> <p>② 借換融資対象物件(土地・建物)の所有者(共有者を含む)</p>																																																
手 数 料	<p>返済条件を変更すると手数料がかかります 詳しくは、当金庫ホームページ「手数料のご案内」をご覧ください</p> <p>【住宅ローンの返済条件変更に係る手数料(リフォームローンを含む)】</p> <p>〈融資実行日が平成28年9月30日以前の場合〉 (消費税込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種 類</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>ローン借入後3年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後3年超～5年以内</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後5年超～7年以内</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後7年超</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で返済条件 を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>〈融資実行日が平成28年10月1日以降の場合〉 (消費税込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">種 類</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>残高1,000万円未満の全額繰上返済</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>残高1,000万円以上の全額繰上げ返済</td> <td>54,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で 返済条件を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※手数料は金融情勢の変化等により、変更させていただく場合があります</p>	種 類		手 数 料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円	ローン借入後7年超	無 料	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円	上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円	種 類		手 数 料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上返済	5,400円	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円	上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円
種 類		手 数 料																																															
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円																																															
	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円																																															
	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円																																															
	ローン借入後7年超	無 料																																															
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円																																															
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円																																															
上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円																																															
	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円																																															
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円																																															
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																																															
種 類		手 数 料																																															
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上返済	5,400円																																															
	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円																																															
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円																																															
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円																																															
上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円																																															
	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円																																															
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円																																															
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																																															

(住まいのローン3/4)

住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	まるせいスーパー住宅ローン (株)ジャックス 保証付
保証料等	【保証料】 ・(株)ジャックスに対し、保証料を分割で毎月お支払いいただきます 保証料(年 1.000%)は金利に含まれますので、お客様に代わり当金庫が(株)ジャックスに毎月支払います
その他ご融資条件	① 借換対象ローンの為に設定されている「抵当権または根抵当権」を抹消することが条件となります ② 借換対象ローンが、住宅金融支援機構または公的住宅ローンの特別加算額のみの場合 は、完済したことを証明する書類を提出していただくことが条件となります ③リフォーム資金を含む場合は、見積書・注文書または工事請負契約書の(写)
団体信用生命保険 債務返済支援保険	・団体信用生命保険および三大疾病保障特約付団信または信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険の3種類いずれかが加入条件となります 三大疾病保障特約付団体信用生命保険(信金中金団信、幹事保険会社:明治安田生命)については、信用金庫団体信用就業不能保障保険(幹事保険会社:明治安田生命)を付加することが出来る。 ・債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」および債務返済支援保険「しんきんグッドサポート 8大疾病補償プラン」のどちらかへ任意で加入することができます
苦情処理措置 紛争解決措置	【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時~17時、電話:0120-812-504)にお申し出ください 【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください なお、各弁護士会に直接申し立てていただくことも可能です
その他参考となる事項	・諸条件によりお申し出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください ・ご返済額の試算等につきましては当金庫の本支店までお問合せください ・現在の金利につきましては当金庫ホームページをご覧ください

(住まいのローン4/4)



まいにち、あたらしい。
焼津信用金庫