

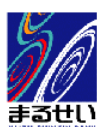
# 住まいのローン

平成30年7月 25日現在

商品名	住宅プランB 一般社団法人しんきん保証基金 保証付
-----	---------------------------

ご利用いただける方	<p>次の条件を全て満たす方</p> <p>①満20歳以上満70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳以下である方</p> <p>※ 三大疾病保障特約付団体信用生命保険及び信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入する場合は、融資申込・実行時、満20歳以上満51歳未満、かつ完済時の年齢が満75歳に達した年の12月31日までとなります</p> <p>②会社員・公務員の場合は勤続年数1年以上の方、法人役員の場合は勤続年数3年以上の方、自営業者の場合は営業年数3年以上の方 (契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイトおよび育児休業中の方は保証の対象になりません) または、年金受給者の場合は国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金を受給中の方</p> <p>※定年退職後の継続雇用の特例について 契約社員・嘱託社員でも、定年退職後、引き続き同一企業に勤務している方に限り保証対象者に該当するものとします。なお、その場合の勤続年数は、当初からの(定年退職前からの)勤続年数とします。</p> <p>③団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>④安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年の年収が100万円以上の方 (年金受給者の場合は、年金の受給額(年額)が100万円以上の方)</p> <p>⑤日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者である方</p>
お 使 い み ち	<p>申込人またはその家族が居住する物件(以下、居住用物件という)の取得、もしくは居住用物件にかかる建物増改築・リフォーム、または居住用物件を目的物とする住宅ローンの借換えについて、次に該当する資金</p> <p>①不動産の購入資金(土地のみ購入資金も含む)</p> <p>②建物取得(建替含む)資金、増改築・リフォーム資金 ※住み替えて従前の居宅にかかる住宅ローンがある場合に、従前の居宅を売却し当該住宅ローンの返済に充てた後、まだローンが残るときに、そのローン残債額を住み替えに伴う売却損として付帯費用に含めることができます</p> <p>③借換え資金</p> <p>■既往住宅ローンの借換え &lt;既往住宅ローンの借換えに合わせて一本化して借り入れる次の資金&gt;</p> <p>■既往住宅ローンの目的物(居住用物件)にかかる建物増改築・リフォーム</p> <p>■既往住宅ローンの目的物(居住用物件)の建替</p> <p>■既往住宅ローンの目的物(現状更地)の上に建つ建物の新築</p> <p>※借換換えの対象とならない場合 次の場合は、借換換えの対象となりません</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・既往住宅ローンの目的物が借地上の建物である場合</li><li>・既往住宅ローンの目的物が現状更地の場合(借換換えと同時に一戸建を新築する場合を除く)</li><li>・既往住宅ローンの目的物を売却し、他の居住用物件を取得する場合(住み替えの場合)</li></ul> <p>④付帯費用</p> <p>■住宅取得時にかかる費用</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・印紙代(工事請負契約等に係る印紙税)、表題・所有権保存登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用等</li></ul> <p>■ローン実行・完済にかかる費用</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・印紙代、保証料、火災保険料(地震保険料を含む)、繰上完済にかかる手数料等</li></ul> <p>■その他</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・土地造成費用、解体工事費用、その他登記費用</li></ul>

(住まいのローン 1/4)



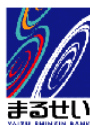
まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

# 住まいのローン

平成30年7月25日現在

商品名	住宅プランB 一般社団法人しんきん保証基金 保証付									
ご融資金額	<p>・50万円以上8,000万円以下(1万円単位)                      ※ ただし、対象となる物件や年収等によりご利用いただける金額は異なります                      [ご融資金額]                      物件のプラン決定基準額の90%以内                      [返済比率]</p> <table border="1" data-bbox="424 416 1179 613"> <tr> <td>前年年収100万円以上300万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>前年年収300万円以上450万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>前年年収450万円以上600万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>前年年収600万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </table>		前年年収100万円以上300万円未満	25%以内	前年年収300万円以上450万円未満	30%以内	前年年収450万円以上600万円未満	35%以内	前年年収600万円以上	40%以内
前年年収100万円以上300万円未満	25%以内									
前年年収300万円以上450万円未満	30%以内									
前年年収450万円以上600万円未満	35%以内									
前年年収600万円以上	40%以内									
ご利用期間	<p>・1年以上35年以内(ご利用目的により異なります)                      ・1年以内の元金返済の据置も、ご利用いただけます</p>									
ご融資金利 ① 適用金利	<p>現在の金利は、金庫ホームページ「住宅ローン金利一覧表」をご覧ください                      【変動金利型】                      ・ご融資金利は、毎年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと前年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートおよび毎年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと同年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートを比較して金利差が生じた場合に、それと同幅で金利を変更します                      ・新しいご融資金利は同年5月および同年11月の約定返済日より適用します                      【固定金利選択型】                      ・固定金利特約期間を2年、3年、5年、7年、10年のいずれかより選択していただきます                      ・固定金利特約期間中は、金利の変動はありません                      ・固定金利特約期間中は、「他の固定金利特約期間への変更」および「他の返済方法への変更」はできません                      ・固定金利特約期間終了後は、その時点の基準金利の変動金利型となります                      ・固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間を選択することもできますが、この場合適用される金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります(金庫所定の条件変更手数料をご負担いただきます)                      【固定金利型】                      ・ご利用期間中、金利の変動はありません</p>									
② 優遇金利	<p>① 以下の要件に該当される場合は、「合計0.4%を限度」に優遇金利が適用されます                      イ. 「まるせい住まいのローン工事協力店」ご利用の方……0.2%                      ロ. 当金庫に「給与振込(50%以上)」                      または「公的年金(ご本人分)振込の指定」がある方……0.2%                      ハ. しずおか住宅ローン優遇制度等                      a. 藤枝四季の匠認定 b. TOUKAI-O型 c. しずおか木の家型                      d. 住宅性能表示型 e. 長期優良住宅型 f. リフォーム型                      ……「a. ~f.」の1項目該当で0.1%、最大0.3%                      (注)「特別金利」をご利用の場合には、優遇金利は適用されません                      「特別金利」とは、基準金利に代えて適用する「当月中の適用金利」のことをいいます                      ② お借入時に「固定金利選択型」を選択された場合                      固定金利特約期間終了後、「変動金利型(キャップ無)」または「固定金利選択型」を選択された場合は、その時点の基準金利から1.2%金利を引下げいたします                      (注)この場合、上記①の優遇金利(最大0.4%)は、適用されません</p>									

(住まいのローン2/4)



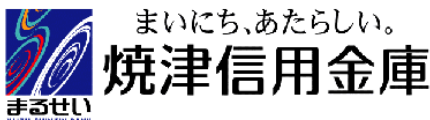
まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

# 住まいのローン

平成30年7月25日現在

商品名	住宅プランB 一般社団法人しんきん保証基金 保証付																																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月均等返済(元利・元金)</li> <li>・また、ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済(6ヶ月ごと)もできます</li> </ul>																																														
ご返済額	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・金利の変動があった場合でも毎月のご返済額は5年間変動しませんが、5年毎に返済額の見直しを行います</li> <li>・5年毎にご返済額の見直しをする場合は、従来のご返済額の1.25倍を上限とします</li> </ul> <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約期間中は、ご返済額に変動はありません</li> </ul> <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済額に変動はありません</li> </ul>																																														
ご返済日	お客様の指定する日																																														
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます(後順位不可)</li> <li>・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です</li> <li>ただし、所得合算される方及び担保提供される方と、その他必要と認められた方には連帯保証人となっていただきます</li> </ul>																																														
手数料	<p>返済条件を変更すると手数料がかかります 詳しくは、当金庫ホームページ「手数料のご案内」をご覧ください</p> <p>【住宅ローンの返済条件変更に係る手数料(リフォームローンを含む)】</p> <p>〈融資実行日が平成28年9月30日以前の場合〉 (消費税込)</p> <table border="1" data-bbox="411 994 1474 1536"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>ローン借入後3年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後3年超～5年以内</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後5年超～7年以内</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後7年超</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で返済条件 を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>〈融資実行日が平成28年10月1日以降の場合〉 (消費税込)</p> <table border="1" data-bbox="411 1585 1474 1935"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>残高1,000万円未満の全額繰上げ返済</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>残高1,000万円以上の全額繰上げ返済</td> <td>54,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で 返済条件を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table>	種類	手数料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円	ローン借入後7年超	無料	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円	上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円	種類	手数料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上げ返済	5,400円	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円	上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円
種類	手数料																																														
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円																																													
	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円																																													
	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円																																													
	ローン借入後7年超	無料																																													
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円																																													
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円																																													
上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円																																													
	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円																																													
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円																																													
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																																													
種類	手数料																																														
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上げ返済	5,400円																																													
	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円																																													
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円																																													
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円																																													
上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円																																													
	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円																																													
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円																																													
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																																													

(住まいのローン3/4)



# 住まいのローン

平成30年7月25日現在

商品名	住宅プランB	一般社団法人しんきん保証基金 保証付
-----	--------	--------------------

手数料	<p>【事務手数料】 (消費税込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不動産担保設定手数料</td> <td>21,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※追加担保設定の場合で、土地・建物同時計画等による出来上り担保は除きます                  ※手数料は金融情勢の変化等により、変更させていただく場合があります</p>	項目	手数料	不動産担保設定手数料	21,600円																								
	項目	手数料																											
不動産担保設定手数料	21,600円																												
保証料	<p>【保証料】                      《一括払型》                      ・一般社団法人しんきん保証基金に対し、当初融資金額と融資期間に応じた保証料を融資実行時にお支払いいただきます</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">保証料例(ご融資金額100万円につき、単位:円)</th> </tr> <tr> <th>ご利用期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎月元利均等返済保証料</td> <td>7,200</td> <td>10,500</td> <td>13,600</td> <td>16,300</td> <td>18,600</td> <td>20,600</td> </tr> <tr> <td>毎月元金均等返済保証料</td> <td>6,300</td> <td>8,800</td> <td>10,900</td> <td>12,700</td> <td>14,300</td> <td>15,600</td> </tr> </tbody> </table> <p>《毎月払型》                      ・年0.15%</p>	保証料例(ご融資金額100万円につき、単位:円)							ご利用期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	毎月元利均等返済保証料	7,200	10,500	13,600	16,300	18,600	20,600	毎月元金均等返済保証料	6,300	8,800	10,900	12,700	14,300	15,600
保証料例(ご融資金額100万円につき、単位:円)																													
ご利用期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																							
毎月元利均等返済保証料	7,200	10,500	13,600	16,300	18,600	20,600																							
毎月元金均等返済保証料	6,300	8,800	10,900	12,700	14,300	15,600																							
火災保険	<p>・建物には建物時価額以上とする火災保険にご加入いただきます                      質権設定は原則いたしません(詳しくは、当金庫の本支店までお問い合わせください)</p>																												
団体信用生命保険 債務返済支援保険	<p>・団体信用生命保険および三大疾病保障特約付団信または信用金庫がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険の3種類いずれかが加入条件となります                      三大疾病保障特約付団信については、信用金庫団体信用就業不能保障保険を付加することができます。</p> <p>・債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」および債務返済支援保険「しんきんグッドサポート 8大疾病補償プラン」のどちらかへ任意で加入することができます</p>																												
苦情処理措置 紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】                      本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時～17時、電話:0120-812-504)にお申し出ください</p> <p>【紛争解決措置】                      所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください                      なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です</p>																												
その他参考となる事項	<p>・諸条件によりお申し出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください                      ・ご返済額の試算等につきましては当金庫の本支店までお問合せください                      なお、金庫ホームページでもご試算いただけます                      ・現在の金利につきましては当金庫ホームページをご覧になるか当金庫の本支店までお問合せください</p>																												

(住まいのローン4/4)



まいにち、あたらしい。

焼津信用金庫