

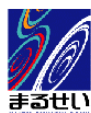
# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商 品 名	住まいる いちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> V 全国保証(株) 保証付
-------	---

ご利用いただける方	次の条件を全て満たす方						
	① 年齢および団体信用生命保険 融資申込・実行時、満20歳以上満65歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 ※ 三大疾病保障特約付団体信用生命保険および団体信用就業不能保障保険・三大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合は、融資申込・実行時、満20歳以上満51歳未満、かつ完済時の年齢が満75歳に達した年の12月31日までとなります 団体信用生命保険に加入することが条件であり、団体信用生命保険の種類により異なります ※ 団体信用生命保険に加入できない方も一定の条件を満たし、かつ保証会社が特に認められた場合は利用可能です 【その場合、Cコース(後述)での取扱いとなり、完済時の年齢は満80歳未満となります】						
	② 勤続年数 i. 正社員(一般)、医師・弁護士・公認会計士・税理士:1年以上 ii. 正社員(親族会社勤務):1年以上かつ通年決算2期以上 iii. 自営業者、法人役員:通年決算2期以上 iv. 年金受給者:受給実績あり						
	③ 資格 i. 日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方で、かつ、責任能力者であること ii. 反社会的勢力に該当しない方 iii. 信用上問題が無い方						
	④ 業種職種 安定した収入を得られる見込みのある方 ただし、職種によっては他の基準を満たしていても保証対象外とさせていただく場合があります						
	⑤ コース判定 i. Aコース 次の2つの基準のいずれかを満たす場合、全雇用形態でAコースとして判定します						
	(1)担保余力 次の条件をすべて満たす場合、Aコースとして判定します						
	<table border="1"><tr><td>i</td><td>保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の60%以内であること</td></tr><tr><td>ii</td><td>専用住宅であること</td></tr><tr><td>iii</td><td>主債務者単独での返済負担比率が40%以内であること</td></tr></table>	i	保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の60%以内であること	ii	専用住宅であること	iii	主債務者単独での返済負担比率が40%以内であること
	i	保証会社保証付住宅ローンの総額が担保評価額の60%以内であること					
	ii	専用住宅であること					
iii	主債務者単独での返済負担比率が40%以内であること						
(2)返済能力 次の条件をすべて満たす場合、Aコースとして判定します							
<table border="1"><tr><td>i</td><td>医師・弁護士・公認会計士・税理士であること(勤務・自営等の雇用形態は問いません)</td></tr><tr><td>ii</td><td>主債務者単独での返済負担比率が40%以内であること</td></tr></table>	i	医師・弁護士・公認会計士・税理士であること(勤務・自営等の雇用形態は問いません)	ii	主債務者単独での返済負担比率が40%以内であること			
i	医師・弁護士・公認会計士・税理士であること(勤務・自営等の雇用形態は問いません)						
ii	主債務者単独での返済負担比率が40%以内であること						

(住まいのローン 1/7)



まいにち、あたらしい。  
焼津信用金庫

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	住まいる いちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> V 全国保証(株) 保証付
-----	---

ご利用いただける方	ii. B～Eコース					
	B～Eコースについては、雇用形態別に次の項目と返済負担比率にて判定をします					
	(1)正社員(一般)・年金受給者					
	コース 項目	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	
	業種職種	該当しない				
	年収	500万円 以上※1	100万円以上			
	収入の 合算可否	不可	可			
	年収倍率	単 独 6 倍以内	合算後7倍以内	一定の年収倍率を考慮		
	担保掛目	担保掛 目90% 以内	担保掛目 90%超	担保 掛目 90% 以内	担保掛目90%超	
	返済負担 比率上限	年収400万円未満 年収400万円以上		30% 35%	同左	35% 40%
※1 公務員の方は100万円以上です						
(2)正社員(親族会社)・法人役員・自営業者・専従者						
コース 項目	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース		
業種職種	該当しない					
年収	100万円以上					
収入の 合算可否	可					
年収倍率	合算後7倍以内		一定の年収倍率を考慮			
担保掛目	担保掛目 90%以内	担保掛 目90%超	担保掛 目90% 以内	担保掛目90%超		
返済負担 比率上限	年収400万円未満 年収400万円以上		30% 35%	同左	35% 40%	

(住まいのローン2/7)



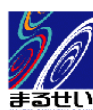
まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	住まいる いちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> V 全国保証(株) 保証付										
お 使 い み ち	<p>申込人が居住【申込人が単身赴任等の場合は、申込人の同一生計親族(家族)が居住】するための次の資金</p> <p>① 土地の購入資金</p> <p>イ. お借入後「3年以内」に住宅の建築計画があることが条件となります</p> <p>ロ. 底地や隣地購入も対象となります</p> <p>② 住宅の購入、住宅の新築、住宅リフォーム、中古住宅の購入+住宅のリフォーム資金</p> <p>③ 住宅ローンの借換資金                      イ. 土地資金のみの借換は、対象外となります</p> <p>④ 諸費用(一部利用できない諸費用もあります)</p> <p>保証料、事務手数料、登記申請費用、火災・地震・家財保険料、不動産仲介手数料、公租公課等の分担費用(固定資産税、都市計画税、マンションの管理費)、住宅に付随する電化製品および、住宅関連のインテリア・エクステリア購入費用等</p> <p>(注) 1. 「Aコース」は、専用住宅限定(併用住宅は不可)です</p> <p>2. 次の資金使途は、対象外となります</p> <p>(1) 主たる資金使途が、店舗・事務所・賃貸など申込人非居住の目的である資金</p> <p>(2) 申込人居住部分以外(店舗・アパート等)に係わる設備資金</p> <p>(3) 別荘・セカンドハウスに係わる資金                      (4) 親族間での売買</p> <p>(5) 出資金・仮住まい家賃</p> <p>(6) 住宅に付随しない電化製品・インテリア・エクステリア購入費用(テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・雑貨・噴水等)</p> <p>⑤ 自己居住用住宅の住換えに要する資金</p> <p>新たに居住する住宅の購入資金(中古物件の場合はリフォーム資金も可)、または土地購入および住宅建築資金、かつ、既存住宅の売却損(既存住宅ローン完済不足額)充当資金</p>										
ご 融 資 金 額	<p>100万円以上8,000万円以下(1万円単位)</p> <p>ただし、次の条件をすべて満たすものとします</p> <table border="1" data-bbox="359 1377 1481 1523"> <tr> <td>i</td> <td>保証会社で定める担保評価額の200%以内であること</td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td>前述の「お使いみち」に該当する総額の範囲内であること</td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td>保証会社の保証付融資の累積保証金額が10,000万円以下であること</td> </tr> </table>		i	保証会社で定める担保評価額の200%以内であること	ii	前述の「お使いみち」に該当する総額の範囲内であること	iii	保証会社の保証付融資の累積保証金額が10,000万円以下であること			
i	保証会社で定める担保評価額の200%以内であること										
ii	前述の「お使いみち」に該当する総額の範囲内であること										
iii	保証会社の保証付融資の累積保証金額が10,000万円以下であること										
ご 返 済 負 担 比 率	<p>本件借入および既存借入における年間返済額の年収に対する割合は、次に定める比率の範囲内とします</p> <table border="1" data-bbox="359 1646 1423 1814"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>B※1～Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> <td>40%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 Bコースにおける“年収倍率6倍基準”の場合は、主債務者単独にて算出します                  その他は合算後年収にて算出できます</p>		年収	B※1～Dコース	Eコース	400万円未満	30%	35%	400万円以上	35%	40%
年収	B※1～Dコース	Eコース									
400万円未満	30%	35%									
400万円以上	35%	40%									

(住まいのローン3/7)



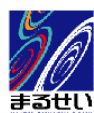
まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	住まいる いちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> V 全国保証(株) 保証付
ご利用期間	<p>2年以上35年以内(月単位)</p> <p>(注)1. 建物の種類(一戸建住宅・マンション)および新築・中古の別にかかわらず、上記期間にて取扱うことができます</p> <p>2. 保証会社の審査により、融資期間を変更させていただく場合があります</p> <p>3. 借換後の融資期間は、既存借入の残存返済期間に関係なく、保証会社規定の返済期間をご利用できます</p> <p>ただし、保証会社の審査により保証のお引受けができない場合があります</p> <p>4. 詳しくは、当金庫の本支店までお問合せください</p>
ご融資金利 ① 適用金利           ② 優遇金利	<p>現在の金利は、金庫ホームページ「住宅ローン金利一覧表」をご覧ください</p> <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資金利は、毎年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと前年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートおよび毎年9月末日のまるせい住まいのローンプライムレートと同年3月末日のまるせい住まいのローンプライムレートを比較して金利差が生じた場合に、それと同幅で金利を変更します</li> <li>・新しいご融資金利は同年5月および同年11月の約定返済日より適用します</li> </ul> <p>【固定金利選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約期間を2年、3年、5年、7年、10年のいずれかより選択していただきます</li> <li>・固定金利特約期間中は、金利の変動はありません</li> <li>・固定金利特約期間中は、「他の固定金利特約期間への変更」および「他の返済方法への変更」はできません</li> <li>・固定金利特約期間終了後は、その時点の基準金利の変動金利型となります</li> <li>・固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間を選択することもできますが、この場合適用される金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります(金庫所定の条件変更手数料をご負担いただきます)</li> </ul> <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご利用期間中、金利の変動はありません</li> </ul> <p>① 以下の要件に該当される場合は、「合計0.4%を限度」に優遇金利が適用されます</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>イ. 「まるせい住まいのローン工事協力店」ご利用の方……0.2%</li> <li>ロ. 当金庫に「給与振込(50%以上)」または「公的年金(ご本人分)振込の指定」がある方……0.2%</li> <li>ハ. しずおか住宅ローン優遇制度等           <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 藤枝四季の匠認定</li> <li>b. TOUKAI-0型</li> <li>c. しずおか木の家型</li> <li>d. 住宅性能表示型</li> <li>e. 長期優良住宅型</li> <li>f. リフォーム型</li> </ul> </li> </ul> <p>……「a. ~f. 」の1項目該当で0.1%、最大0.3%</p> <p>(注)「特別金利」をご利用の場合には、優遇金利は適用されません</p> <p>「特別金利」とは、基準金利に代えて適用する「当月中の適用金利」のことをいいます</p> <p>② お借入時に「固定金利選択型」を選択された場合</p> <p>固定金利特約期間終了後、「変動金利型(キャップ無)」または「固定金利選択型」を選択された場合は、その時点の基準金利から1.2%金利を引下げいたします</p> <p>(注)この場合、上記①の優遇金利(最大0.4%)は、適用されません</p>
ご返済方法	<p>① 毎月均等返済(元利・元金)</p> <p>② ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済(6ヶ月ごと)もできます</p> <p>(注)ボーナス併用返済を、ご利用いただける方は、給与所得者(親族が経営する法人に勤務している給与所得者を除きます)の方のみとなります</p> <p>(注)1年以内の元金返済の据置も、ご利用いただけます</p>

(住まいのローン4/7)



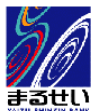
まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	住まいる いちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> V 全国保証(株) 保証付
-----	---

ご返済日	お客様の指定する日																																																		
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます(後順位不可)</li> <li>・全国保証(株)が保証しますので、原則として保証人は不要です</li> </ul> <p>ただし、所得合算される方及び担保提供される方と、その他必要と認められた方には連帯保証人となっていただきます</p>																																																		
手数料	<p>返済条件を変更すると手数料がかかります 詳しくは、当金庫ホームページ「手数料のご案内」をご覧ください 【住宅ローンの返済条件変更に係る手数料(リフォームローンを含む)】</p> <p>〈融資実行日が平成28年9月30日以前の場合〉 (消費税込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>ローン借入後3年以内</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後3年超～5年以内</td> <td>2,160円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後5年超～7年以内</td> <td>1,080円</td> </tr> <tr> <td>ローン借入後7年超</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で返済条件 を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>〈融資実行日が平成28年10月1日以降の場合〉 (消費税込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高を 全額繰上げ返済</td> <td>残高1,000万円未満の全額繰上返済</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>残高1,000万円以上の全額繰上げ返済</td> <td>54,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済</td> <td>毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">上記以外で 返済条件を変更</td> <td>ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月の返済額および借入期間を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>【事務手数料】 (消費税込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不動産担保設定手数料</td> <td>21,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※追加担保設定の場合で、土地・建物同時計画等による出来上り担保は除きます ※手数料は金融情勢の変化等により、変更させていただく場合があります</p>	種類	手数料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円	ローン借入後7年超	無料	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円	上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円	その他返済条件を変更(金利引下げを含む)	5,400円	種類	手数料	住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上返済	5,400円	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円	住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円	上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円	項目	手数料	不動産担保設定手数料	21,600円
種類	手数料																																																		
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	ローン借入後3年以内	3,240円																																																	
	ローン借入後3年超～5年以内	2,160円																																																	
	ローン借入後5年超～7年以内	1,080円																																																	
	ローン借入後7年超	無料																																																	
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	3,240円																																																	
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	5,400円																																																	
上記以外で返済条件 を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	5,400円																																																	
	毎月の返済額および借入期間を変更	5,400円																																																	
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	5,400円																																																	
	その他返済条件を変更(金利引下げを含む)	5,400円																																																	
種類	手数料																																																		
住宅ローン残高を 全額繰上げ返済	残高1,000万円未満の全額繰上返済	5,400円																																																	
	残高1,000万円以上の全額繰上げ返済	54,000円																																																	
住宅ローン残高の 一部を繰上げ返済	毎月の返済額を変更しないで借入期間を短縮	5,400円																																																	
	毎月の返済額を変更して借入期間を変更しない	10,800円																																																	
上記以外で 返済条件を変更	ボーナス返済の返済月(増額返済月)を変更	10,800円																																																	
	毎月の返済額および借入期間を変更	10,800円																																																	
	毎月返済額とボーナス月返済額の比率を変更	10,800円																																																	
	その他返済条件を変更(※金利引下げを含む)	5,400円																																																	
項目	手数料																																																		
不動産担保設定手数料	21,600円																																																		
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物には建物時価額以上とする火災保険にご加入いただきます</li> </ul> <p>質権設定は原則いたしません(詳しくは、当金庫の本支店までお問い合わせください)</p>																																																		



まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**

(住まいのローン5/7)

住-8

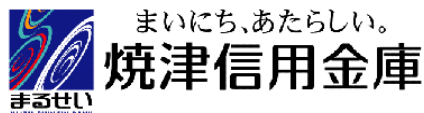
# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商 品 名	住まいる いちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> V 全国保証(株) 保証付
-------	---

保 証 料 等	<p>【保証料】</p> <p>《一括支払》</p> <p>・全国保証(株)に対し、当初融資金額と融資期間に応じた保証料を融資実行時にお支払いいただきます</p>																	
	保証料例(ご融資金額100万円につき、単位:円)																	
	ご利用期間		10年	15年	20年	25年	30年	35年										
	Aコース	通常保証料	3,705	5,233	6,632	7,891	9,005	9,976										
		超過保証料	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756										
	Bコース	通常保証料	6,352	8,970	11,369	13,527	15,437	17,102										
		超過保証料	23,823	33,641	42,635	50,729	57,892	64,134										
	Cコース	通常保証料	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378										
		超過保証料 (借換え等含まない)	39,705	56,068	71,059	84,548	96,487	106,891										
		超過保証料 (借換え等含む)	23,823	33,641	42,635	50,729	57,892	64,134										
Dコース	通常保証料	11,117	15,699	19,896	23,673	27,016	29,929											
	超過保証料	55,587	78,496	99,482	118,368	135,082	149,648											
Eコース	通常保証料	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756											
	超過保証料	71,470	100,923	127,906	152,188	173,677	192,404											
<p>《分割支払》</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">コースまたはステージ</th> <th style="text-align: center;">保証料率(年利)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Aコース</td> <td style="text-align: center;">0.08%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Bコース</td> <td style="text-align: center;">0.15%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Cコース</td> <td style="text-align: center;">0.20%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Dコース</td> <td style="text-align: center;">0.30%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Eコース</td> <td style="text-align: center;">0.40%</td> </tr> </tbody> </table>							コースまたはステージ	保証料率(年利)	Aコース	0.08%	Bコース	0.15%	Cコース	0.20%	Dコース	0.30%	Eコース	0.40%
コースまたはステージ	保証料率(年利)																	
Aコース	0.08%																	
Bコース	0.15%																	
Cコース	0.20%																	
Dコース	0.30%																	
Eコース	0.40%																	
<p>【事務手数料】</p> <p>・全国保証(株)に対し、事務手数料54,000円(消費税込)を融資実行時にお支払いいただきます ※他有担保商品との併用時には、10,800円(消費税込)となります</p>																		

(住まいのローン6/7)



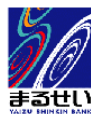


# 住まいのローン

平成30年 7月25日現在

商品名	住まいる いちばんネクスト <sup>ファイブ</sup> V 全国保証(株) 保証付
団体信用生命保険	・団体信用生命保険および三大疾病保障特約付団信または団体信用就業不能保障保険・三大疾病保障特約付団体信用生命保険の3種類いずれかが加入条件となります
債務返済支援保険	・債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」および債務返済支援保険「しんきんグッドサポート8大疾病補償プラン」のどちらかへ任意で加入することができます
苦情処理措置	【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時～17時、電話:0120-812-504)にお申し出ください
紛争解決措置	【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決措置等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください なお、各弁護士会に直接申し立てていただくことも可能です
その他参考となる事項	・諸条件によりお申し出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください ・ご返済額の試算等につきましては当金庫の本支店までお問合せください なお、金庫ホームページでもご試算いただけます ・現在の金利につきましては当金庫ホームページをご覧ください

(住まいのローン7 / 7)



まいにち、あたらしい。  
**焼津信用金庫**